

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
UNIVERSIDAD JAVERIANA

INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL ☒	
Tipo de Contrato:			
OBRA ☒		INTERVENTORÍA ☐	
Informe Número: <u> 3 </u>		PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2023 HASTA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2023	
1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. No. 4143.010.26.1.2056-2023			
Nombre Completo del Contratista: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S			
Documento de identificación del contratista 900104949-6			
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ			
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 70.6%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 100.0%	
Objeto del contrato: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Inem Sede Principal, en desarrollo del proyecto "mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas oficiales de Santiago de Cali. BP.26002565.			
2. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
11 DE OCTUBRE DE 2023		21 DE DICIEMBRE DE 2023	
Modificación 1 :Prorroga hasta el 21 de Diciembre de 2023			
Suspensión: N.A			
Reanudación: N.A			

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES

UNIVERSIDAD JAVERIANA

Cesión: N.A

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: Diciembre 12 de 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRESCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 312.501.900)

Adición: N.A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 312.501.900	\$ 220.492.383	\$ 92.009.517	\$ 0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 9 DE DICIEMBRE DE 2023

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Se presenta informe sobre las actividades ejecutadas en el contrato de obra en mención, desde el periodo correspondiente al mes de diciembre, hasta la fecha actual de manera detallada presento a continuación el proceso constructivo que se ha ejecutado hasta en la institución educativa Inem Sede Principal al igual que sus porcentajes de obra.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades:

Impermeabilización de losa con poliurea en frio y recubrimiento con resina mono componente asfáltica sobre la superficie.

Instalación de cinta tapa gotera en los bordes de la losa.

Repello de muros.

Estuco plástico de muros.

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
UNIVERSIDAD JAVERIANA

Instalación de baldosa en grano # 2 en cocina y comedor.
Contrapiso en concreto reforzado con malla electrosoldada.
Mesones en concreto para paso de alimentos y lavabo exterior recubiertos en granito pulido.
Instalaciones eléctricas de cocina.
Instalación de aparatos sanitarios para baño.
Enchape muros baño.
Pintura epóxica en cielo y muros de cocina.
Dotaciones en acero inoxidable para cocina.
Instalación de carpintería metálica de cocina.
Aseo general de la obra.

Según porcentaje de obra ejecutado a la fecha se encuentran con un adelanto del 100.0%

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO

			
Foto No. 1	Instalaciones eléctricas y de dotación de mesones	Foto No. 2	Paneles led cocina

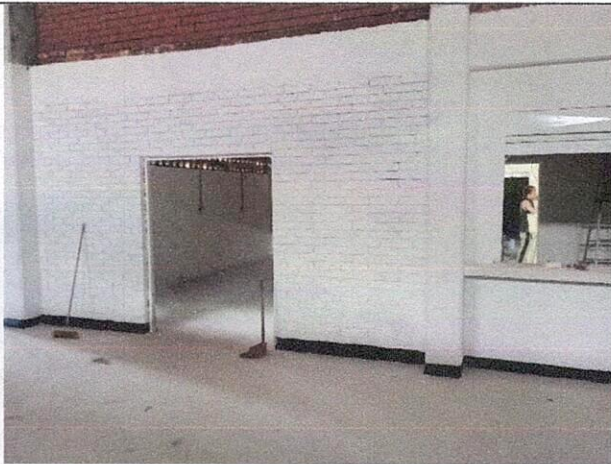
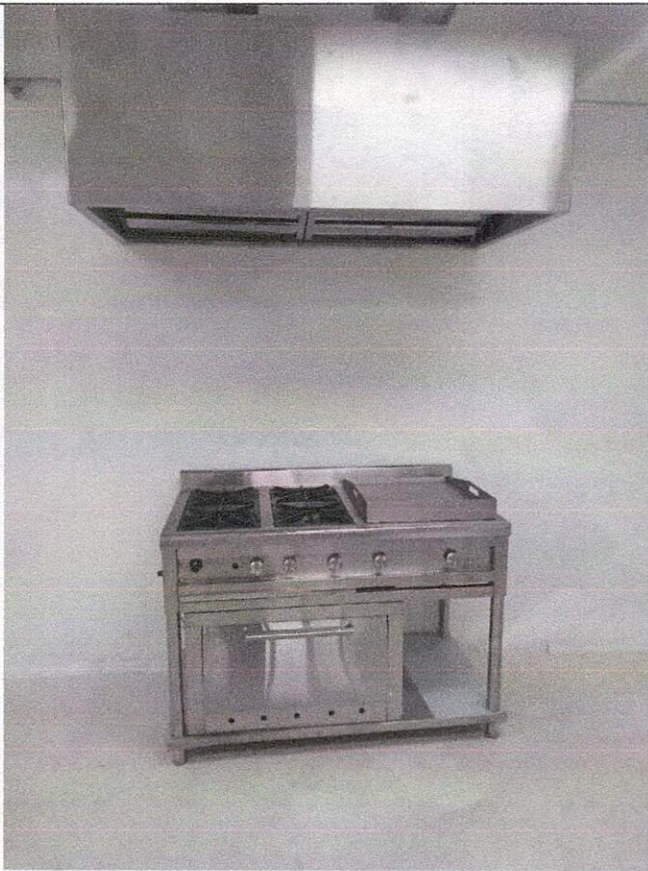
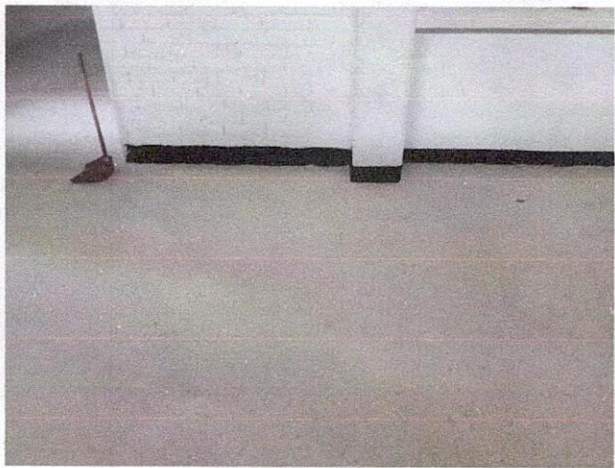
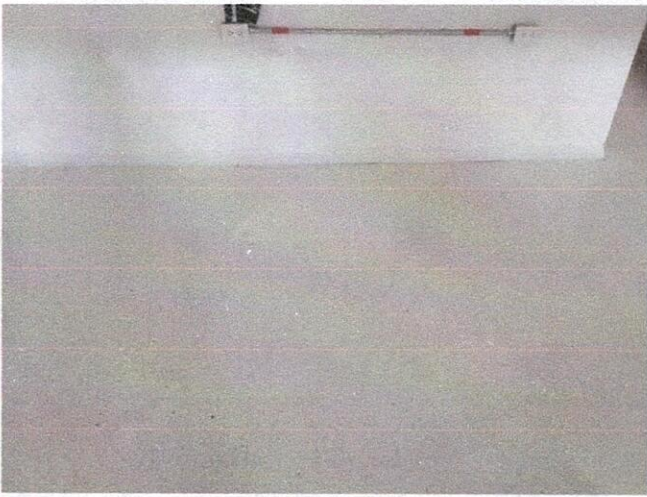
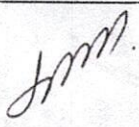
	
Foto No:3 Muros de ingreso a cocina	Foto No. 4 Campana extractora

			
Foto No.5	Vestier	Foto No. 6	Batería sanitaria vesiter
			
Foto No.7	Zona entrega de alimentos	Foto No.8	Mesón de lavamanos externo

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES

UNIVERSIDAD JAVERIANA

			
Foto No 9:	Baldosa en grano #2	Foto No. 10:	Salidas tomas electricos
<p>OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se recibe a entera satisfacción por parte de la interventoria, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato NO. 4143.010.26.2056-2023, las cantidades fueron verificadas y aprobadas según ACTA FINAL DE PAGO que se adjunta con fecha del 12 de Diciembre de 2023</p>			
<p>6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</p>			
<p>N.A</p>			
<p>7. FIRMAS RESPONSABLES</p>			
<p></p> <p>Nombre y firma del Interventor FERNANDO ALBERTO PADILLA</p>			
<p>Fecha de suscripción del informe de Interventoría: Diciembre 13 de 2024</p>			